

**Obrazac 17.**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**Poslovni broj spisa: St-740/2019**

**Dužnik: Sindikalna stambena zadruga u stečaju,**

**Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb**

**OIB: 35785996858**

**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

**PRVI VIŠI ISPLATNI RED**

| R.br. | Br. Tražb. | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika  | OIB vjerovnika | Adresa/ sjedište vjerovnika          | Iznos prijavljene tražbine u kn | Pravna osnova prijavljene tražbine      | Iznos priznate tražbine u kn | Iznos osporene tražbine | Razlog osporavanja | Oznaka ovršne isprave   | Iznos ovršne isprave |
|-------|------------|---|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|-------------------------|--------------------|---|----------------------|
| 1     | 5          | ZLATKO GRAHOVIĆ   | 25173882087    | Tadije Smičiklasa 5C, 47000 Karlovac | 228.897,01                      | Ugovor o radu, Aneks ugovora o radu     | 228.897,01                   | 0,00                    |                    | Obračunske liste  | 228.897,01           |
| 2     |            | ZLATKO GRAHOVIĆ   | 25173882087    | Tadije Smičiklasa 5C, 47000 Karlovac | 24.631,60                       | Otpremnina                              | 24.631,60                    | 0,00                    |                    | Obračun otpremnine  | 24.631,60            |
| 3     | 15         | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Bjelovaru | 18683136487    | Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb   | 305.817,29                      | Porezi, doprinosi i druga javna davanja | 305.817,29                   | 0,00                    |                    | Rješenje o ovrsi Kl:415-02/20-01/557, Rj MFIN UP/I-410-12/14-01/2852 i UP/I-410-12/16-01/3391, JOPPD obrasci za 2016., 2017., 2018., 2019., 2020., ID obrazac za 11/2013. | 305.817,29           |
|       |            |   |                |                                      | <b>559.345,90</b>               |   | <b>559.345,90</b>            | <b>0,00</b>             |                    |   | 559.345,90           |

**DRUGI VIŠI ISPLATNI RED**

| R.br. | Br. Tražb. | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa/ sjedište vjerovnika           | Iznos prijavljene tražbine u kn | Pravna osnova prijavljene tražbine  | Iznos priznate tražbine u kn | Iznos osporene tražbine | Razlog osporavanja | Oznaka ovršne isprave   | Iznos ovršne isprave |
|-------|------------|--|----------------|---------------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|-------------------------|--------------------|---|----------------------|
| 1     | 1          | ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.                  | 85584865987    | Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb | 7.708,56                        | Izvod otvorenih stavki, obračun kamata, rješenja o ovrsi Ovr-597/15, Ovr-34690/19, Ovr-40811/20, Ovr-33492/2009 | 7.708,56                     | 0,00                    |                    | Rješenja o ovrsi Ovr-597/15, Ovr-34690/19, Ovr-40811/20, Ovr-33492/2009 | 7.097,14             |

|   |   |                                      |             |   |            |  |            |      |  |  |            |
|---|---|--------------------------------------|-------------|---|------------|--|------------|------|--|--|------------|
| 2 | 2 | HRVATSKE VODE                        | 28921383001 | Ulica grada Vukovara<br>220, 10000 Zagreb   | 3.047,98   | Naknada za uređenje<br>voda - rješenje o obvezi,<br>financijska kartica,<br>kamatni list   | 3.047,98   | 0,00 |  | Rješenja o obvezi UP/I-325-<br>08/2015-07/2208, UP/I-<br>325-08/2018-08/095512,<br>UP/I-325-08/2018-<br>08/119223, UP/I-325-<br>08/2019-08/068602, UP/I-<br>325-08/19-14/379282,<br>UP/I-325-08/19-<br>14/379283, UP/I-325-<br>08/18-07/0425413, UP/I-<br>325-08/18-07/0395496 | 3.047,98   |
| 3 | 3 | SINDIKALNA ŠTEDNO-<br>KREDITNA UNIJA | 03204517450 | Nikole Božidarevića 7,<br>10000 Zagreb  | 628.651,57 | Presuda i Rješenje<br>Trgovačkog suda u<br>Zagrebu P-2956/18,<br>Presuda Trgovačkog suda<br>u Zagrebu P-6664/2010  | 628.651,57 | 0,00 |  | Presuda i Rješenje<br>Trgovačkog suda u<br>Zagrebu P-2956/18,<br>Presuda Trgovačkog suda u<br>Zagrebu P-6664/2010  | 628.651,57 |
| 4 | 4 | GRAD ZAGREB                          | 61817894937 | Trg Stjepana Radića 1,<br>10000 Zagreb  | 4.841,25   | Komunalna naknada  | 4.841,25   | 0,00 |  | Rješenja o ovrsi UP/I-363-<br>03/2016-08/3614, 2019-<br>08/2080, 2014-11/10564, 2018-<br>11/03891, 2014-11/10565,<br>2018-11/03892 i Rješenja o<br>obvezi UP/I-363-03/2015-<br>02/1075   | 4.841,25   |
| 5 | 6 | CESTE KARLOVAC d.d.                  | 30218158872 | Poslovni park Karlovac<br>1/A, Belajske Poljice,<br>Barilović, 47250 Duga<br>Resa | 220.093,96 | Izvadak iz poslovnih<br>knjiga, obračun kamata,<br>Rješenje o ovrsi Ovr-<br>1243/11, Ovr-2679/11   | 220.093,96 | 0,00 |  | Rješenje o ovrsi Ovr-<br>1243/11   | 220.093,96 |
| 6 | 7 | GRAD KARLOVAC                        | 25654647153 | Banjavičičeva 9, 47000<br>Karlovac  | 90.054,85  | Ovršne isprave u<br>upravnom postupku UP/I-<br>363-04/19-07/08, UP/I-<br>363-04/20-07/03, UP/I-<br>363-03/18-02/222, UP/I-<br>363-03/19-02/227, UP/I-<br>325-08/19-14/90631,<br>UP/I-415-08/19-01/86,<br>kamatni listovi | 90.054,85  | 0,00 |  | Ovršne isprave u upravnom<br>postupku UP/I-363-04/19-<br>07/08, UP/I-363-04/20-<br>07/03, UP/I-363-03/18-<br>02/222, UP/I-363-03/19-<br>02/227, UP/I-325-08/19-<br>14/90631, UP/I-415-08/19-<br>01/86  | 90.054,85  |

|    |    |                                  |             |  |               |  |               |      |  |   |               |
|----|----|----------------------------------|-------------|--|---------------|--|---------------|------|--|---|---------------|
| 7  | 8  | FINANCIJSKA AGENCIJA             | 85821130368 | Ulica grada Vukovara 70,<br>10000 Zagreb | 13.054,70     | Naknada za provedbu<br>osnova za plaćanje,<br>izvadak otvorenih stavki,<br>računi  | 13.054,70     | 0,00 |  |   |               |
| 8  | 9  | ODVJETNICA SVJETLANA<br>KLOBUČAR | 41846601824 | Bužanova 12, 10000<br>Zagreb             | 157.485,18    | Odluka suda, Ugovor  | 157.485,18    | 0,00 |  | Rješenje Trgovačkog suda<br>u Zagrebu P-907/2019  | 157.485,18    |
| 9  | 10 | HEP ELEKTRA d.o.o.               | 43965974818 | Ulica grada Vukovara 37,<br>10000 Zagreb | 2.043,96      | Rješenje o ovrši Ovr-<br>9408/20, računi, izvod iz<br>poslovnih knjiga   | 2.043,96      | 0,00 |  | Rješenje o ovrši Ovr-<br>10704/2019   | 473,24        |
| 10 | 11 | NEW CARS d.o.o.                  | 47961568784 | Trg Drage Iblera 9, 10000<br>Zagreb      | 1.031.887,49  | Ugovor o ekonomsko<br>financijskoj ekspertizi,<br>Ugovor o ustupu<br>potraživanja  | 1.031.887,49  | 0,00 |  |   |               |
| 11 | 12 | ROJE GRADNJA d.o.o.              | 36761398765 | Sajmište 158, 32000<br>Vukovar           | 68.927.547,49 | Ugovor o naplatnom<br>ustupanju-prodaji<br>potraživanja od<br>3.8.2020., Ugovor o<br>ustupu tražbina od<br>6.6.2014., Sporazum o<br>prijenosu sredstava<br>osiguranja od 12.6.2014.,<br>Ugovor o kreditu od<br>11.12.2007. | 68.927.547,49 | 0,00 |  | Solemnizirani ugovor o<br>kreditu 011-516/2007 sa<br>sporazumom o osiguranju<br>novčane tražbine od<br>12.12.2007., Ugovor o<br>ustupu tražbina od<br>6.6.2014., Sporazum o<br>prijenosu sredstava<br>osiguranja od 12.6.2014.,<br>Ugovor o naplatnom<br>ustupanju-prodaji<br>potraživanja od 3.8.2020. | 68.927.547,49 |
| 12 | 13 | MIKA BELUŠIĆ                     | 15025551067 | Tkalčićeva ulica 70,<br>10000 Zagreb     | 986.840,68    | Odluka suda, Ugovori o<br>ustupu potraživanja,<br>obračun kamata   | 986.840,68    | 0,00 |  | Presuda Trgovačkog suda u<br>Zagrebu P-4537/11,<br>Rješenje o osiguranju<br>Općinskog suda u Karlovcu<br>Ovr-1994/13  | 986.840,68    |

|    |    |   |             |   |              |  |            |              |  |   |            |
|----|----|---|-------------|---|--------------|--|------------|--------------|--|---|------------|
| 13 | 14 | MILAN KRAJNOVIĆ   | 38576362659 | Ulica Marijana Haberlea 8, 10000 Zagreb | 2.032.802,78 | Ugovor o podmirenju obveza od 3.12.2009., Potvrda o pozajmici od 15.5.2010.  | 0,00       | 2.032.802,78 | Ugovor o podmirenju obveza od 3.12.2009. - ne postoje dokazi da je vjerovnik izmirivao obveze iz čl.2. Ugovora, u zastari. Potvrda o pozajmici od 15.5.2010. nije ovjerena, u zastari.                                   |   |            |
| 14 | 15 | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Bjelovaru | 18683136487 | Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb      | 923.315,17   | Porezi, doprinosi i druga javna davanja  | 923.315,17 | 0,00         |  | Rješenje o ovrsi Kl:415-02/20-01/557, Rj MFIN UP/I-410-12/14-01/2852 i UP/I-410-12/16-01/3391 | 923.315,17 |
| 15 | 16 | ODVJETNICA MONIKA MIHELIĆ   | 27628101080 | Trg P. Zrinski 1, 10340 Vrbovec         | 101.692,50   | Punomoć za zastupanje (Ugovor o nalogu)  | 101.692,50 | 0,00         |  |   |            |
| 16 | 18 | ODVJETNIK SEMIAN MEJAK  | 06845420734 | Horvaćanska cesta 53B, 10000 Zagreb     | 1.132.144,50 | Ugovor o zastupanju i pružanju pravne pomoći od 15.3.2018.   | 995.557,00 | 136.587,50   | Rn 10/1/1 - osporava se visina sastava podneska po t.br 19.3. jer se radi o podnesku dostave punomoći, Rn 15/1/1 - osporava se iznos za stavku "-revidiranje Ugovora o pologu..." jer se ne odnosi na radnje za dužnika. |   |            |
| 17 | 19 | ODVJETNIČKO DRUŠTVO HONDL, KONIĆ, ŠIMUNOVIĆ, BATUR I PARTNERI j.t.d.                    | 66555217074 | Zvonarnička 3, 10000 Zagreb             | 334.596,03   | Presuda Visokog trgovačkog suda RH 75.Pž-3792/2016-5, Prijava za upis u sud. Reg od 19.1.2018., Zapisnik s ročišta St-4422/16 od 12.10.2017., Podnesak Ovr-7399/17 od 23.10.2017., Podnesak Ovr-7197/17 od 16.10.2017., Revizija Pž-3792/2016 od 16.10.2017. | 0,00       | 334.596,03   | Radnje po računima u zastari.  |   |            |

|    |    |              |             |  |            |   |            |            |  |   |            |
|----|----|--------------|-------------|--|------------|---|------------|------------|--|---|------------|
| 18 | 20 | GRAD ZAGREB  | 61817894937 | Trg Stjepana Radića 1,<br>10000 Zagreb | 91.283,25  | Naknada za korištenje<br>bez valjane pravne<br>osnove i parnični trošak | 91.283,25  | 0,00       |  | Pravomoćno i ovršno<br>rješenje Općinskog suda u<br>Sesvetama Psp-91/2019 od<br>6.3.2020. | 2.635,44   |
| 19 | 21 | RUŽA KOVAČIĆ | 62259049753 | Podbrežje X. 6, 10000<br>Zagreb        | 405.840,68 | Ugovori o djelu   | 221.353,00 | 184.487,68 | Ugovori o djelu od<br>2.12.2019. do 1.2.2021. -<br>ne postoje dokazi da je<br>vjerovnik obavljao<br>ugovorene poslove (poslovi<br>upraviteljice zadruge) iz<br>čl.1. Ugovora, niti<br>specifikacija tih poslova.<br>Opis posla naveden u<br>ugovorima ima karakter<br>nesamostalnog rada jer<br>prema ugovorenim<br>razdobljima traje<br>kontinuirano bez prekida te<br>nije ugovoren završetak<br>posla. Sve navedeno ove<br>ugovore čini<br>nevjerodostojnima. | Zadužnica OV-7391/2019<br>od 15.10.2019.  | 221.353,00 |
| 20 | 22 | SIMO LONČAR  | 55679660133 | Vrtlarska 47, 10000<br>Zagreb          | 190.982,16 | Ugovori o djelu   | 80.289,55  | 110.692,61 | Ugovori o djelu od<br>2.12.2019. do 1.2.2021. -<br>ne postoje dokazi da je<br>vjerovnik obavljao<br>ugovorene poslove (poslovi<br>predsjednika skupštine) iz<br>čl.1. Ugovora niti<br>specifikacija tih poslova što<br>ovaj ugovor čini<br>nevjerodostojnim.   | Zadužnica OV-7393/2019<br>od 15.10.2019.  | 80.289,55  |

|    |    |                                  |             |                                     |                      |   |                      |                     |  |   |              |
|----|----|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------|--|---|--------------|
| 21 | 23 | NEVENKA ZIROJEVIĆ-<br>RAKOVIĆ    | 63531305502 | Odranska 3, 10000 Zagreb            | 214.507,89           | Ugovori o djelu   | 103.815,28           | 110.692,61          | Ugovori o djelu od 7.1.2019. do 4.1.2021. (za period 1.12.2018. do 28.2.2021.) - ne postoje dokazi da je vjerovnik obavljao ugovorene poslove (administrativne i financijske, poslove izvršavanja naloga upraviteljice) iz čl.1. Ugovora, niti specifikacija tih poslova. Opis posla naveden u ugovorima ima karakter nesamostalnog rada jer prema ugovorenim razdobljima traje kontinuirano bez prekida, nije samostalan već po nalogu te nije ugovoren završetak posla. Sve navedeno ove ugovore čini nevjerodostojnima. | Zadužnica OV-7392/2019 od 15.10.2019.   | 103.815,28   |
| 22 | 24 | GRAD ZAGREB                      | 61817894937 | Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb | 196.141,71           | Naknada za korištenje bez valjane pravne osnove   | 196.141,71           | 0,00                |  | Rješenja o ovrsi Ovr-5497/16, Ovr-171/17, Ovr-2668/2019   | 196.141,71   |
| 23 | 25 | ODVJETNICA ANAMARIA<br>IVANKOVIĆ | 26902318451 | Britanski trg 10, 10000 Zagreb      | 1.369.003,66         | Rješenje o ovrsi Ovr-66639/2018, Izvadak FINA-e, Račun 35/1/1 od 31.12.2018., Otvorene stavke, obračun kamata | 1.369.003,66         | 0,00                |  | Rješenje o ovrsi Ovr-66639/2018, Izvadak FINA-e, Račun 35/1/1 od 31.12.2018., Otvorene stavke, obračun kamata | 1.083.073,17 |
|    |    |                                  |             |                                     | <b>79.065.568,00</b> |   | <b>76.155.708,79</b> | <b>2.909.859,21</b> |  |   |              |

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| R.br. | Br. Tražb. | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika                                    | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika                                    | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano  | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom  | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo   |
|-------|------------|---|--------------------------|--|--|---|--|--|
| 1     | 6          | CESTE KARLOVAC d.d.   | 30218158872              | Poslovni park Karlovac 1/A, Belajske Poljice, Barilović, 47250 Duga Resa | Zemljišna knjiga Općinskog suda u Karlovcu   | 220.093,96                                | Rješenje o ovrsi Ovr-1243/11 od 17.8.2011.   | Nekretnine upisane u ZK Karlovac, K.O. KARLOVAC II, zk.ul. 7436 na suvlasničkim udjelima 16, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39.   |
| 2     | 12         | ROJE GRADNJA d.o.o.   | 36761398765              | Sajmište 158, 32000 Vukovar  | Zemljišna knjiga Općinskog suda u Karlovcu   | 68.927.547,49                             | Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11.12.2007.  | Nekretnine upisane u ZK Karlovac, K.O. KARLOVAC I, zk.ul. 137, 135, 136, K.O. KARLOVAC II, zk.ul. 1505, 2613, 2612, 795, 4369, 1507, 4370, 9201, 2611, 7436 na suvlasničkim udjelima 4, 9, 10, 15, 16, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39.   |
| 3     | 15         | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Bjelovaru | 18683136487              | Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb                                       | Zemljišna knjiga Općinskog suda u Novom Zagrebu i Zemljišna knjiga Općinskog suda u Karlovcu | 570.260,33                                | Ovršno rješenje UP/I-415-06/17-01/6 od 8.5.2017., Rješenje općinskog suda u Novm Zagrebu Ovr-344/18-4 od 20.3.2018., posl br. Z-3978/18, Z-7048/2018 | Nekretnine upisane u ZK Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 12450 k.o. ZK Novi Zagreb, zk.ul. 1439 k.o. Klara na suvlasnički udjelima 20, 30, 53, 55, 56, zk.ul. 3368, k.o. Klara na suvlasničkim udjelima 5, 11, 14, 15, 17, zk.ul. 3387, k.o. Klara, zk.ul. 4014, k.o. Klara na suvlasničkom udjelu 3 i zk.ul. 3387, k.č.br.440/6, k.o. Klara.  |
| 4     |            | MARIJAN HANŽEKović (nasljednici)  | 29887444970              | Mlinovi 14, 10000 Zagreb   | Zemljišna knjiga Općinskog suda u Karlovcu   | 3.634.874,07                              | Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 17.01.2011., OV-1055/11-1   | Nekretnine upisane u ZK Karlovac, K.O. KARLOVAC II, zk.ul. 1505, 2613, 2612, 2611, 795, 4369, 7436 na suvlasničkim udj. 4,9,10,15,16,20,22,23,24,25,26,28,29,30,31,32,34,35,36,37,38,39, zk.ul. 1507, 4370, zk.ul. 3771 na suvlasničkim udjelima 21, 23, 26, 29, 31, 33, 34. K.O. KARLOVAC I, zk.ul. 139.  |
| 5     |            | VING KOMPANI d.o.o.   | 66011681758              | Jarče Polje 23/D, 47271 Netretić   | Zemljišna knjiga Općinskog suda u Karlovcu   | 342.779,42                                | Rješenje o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zalogu na nekretninama Ovr-1994/13 od 12.12.2013.   | Nekretnine upisane u ZK Karlovac, K.O. KARLOVAC I, zk.ul. 137, 135, 136, 139., K.O. KARLOVAC II, zk.ul. 1505, 2613, 2612, 795, 4369, 1507, 4370, 9201, 2611, 7436 na suvlasničkim udjelima 4, 9, 10, 15, 16, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39., zk.ul. 3771 na suvl.dij. 21, 26, 29, 30, 33, 34., ZK Novi Zagreb, K.O. Klara, zk.ul. 3368 na suvl. dij. 5, 11, 15, zk.ul. 1439 suvl.dij. 30, 53, 54, 55, 56. |

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| R.B. | BR. TRAŽ. | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika | OIB izlučnog vjerovnika | Adresa/ sjedište izlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava   | Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo  |
|------|-----------|---|-------------------------|--------------------------------------|--|--|
| 1    | 17        | MAJA ZAKLAN   | 56578582652             | X Podbrežje 4, 10000 Zagreb          | Ugovoro prodaji br. 2015/2003 od 28.1.2004., Dozvola za primopredaju stana po ug. 2015/2003., Ugovor o prodaji br. 2016/2003 od 28.1.2004. | Nekretnina uisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. Klara, zk.ul. 3368, kč.br. 447/3 STAMBENA ZGRADA BROJ 4 I 6 I DVORIŠTE U X. PODBREŽJU površine 804 m2, i to: <b>Suvlasnički dio 5607/100000, E-5</b> , u naravi dvoiposobni stan br. 8 na prvom katu i spremište br. 10 u prizemlju, X. Podbrežje br. 4, ukupne površine 58,40 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, <b>suvlasnički dio 1549/100000, E-15</b> , u naravi garaža br. 5 u prizemlju, X. Podbrežje br. 6, ukupne površine 16,13 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G-5. |
| 2    | 18        | ODVJETNIK SEMIAN MEJAK                              | 06845420734             | Horvaćanska cesta 53B, 10000 Zagreb  | Ugovor o ustupu potraživanja od 5.11.2018., OV-134/18  | Novčano poraživanje - troškovi parničnog postupka po presudi Trgovačkog suda u Zagrebu P-2355/18 od 22.3.2019. u iznosu 341.287,50 kn.   |

U Zagrebu, 23.4.2021.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp